



Lauri Aim
Keskkond & Partnerid OÜ
info@mahutid.ee
Vasara 50
50113, Tartu, Tartu maakond

Teie 25.04.2023 nr lauri@mahutid.ee
Meie 18.05.2023 nr 7.1-2/23/1410-4

**Ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitiste projekti
nr 094/2022 kooskõlastus riigiteede nr 15 ja nr
20153 maaüksuste piires ja tee kaitsevööndis
Lelle alevikus Raplamaal**

Kooskõlastamiseks esitatud projektis on ette nähtud ehitada ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni ehitised (edaspidi tehnovõrgud) riigiteede nr 15 Tallinn – Rapla – Türi km 70,15-70,19 ja nr 20153 Lelle jaama tee km 0,00-1,10 maaüksuste piires (teemaal) ja riigiteede tee kaitsevööndis Lelle alevikus Kehtna vallas Raplamaal. Projekt on koostatud vastavuses Transpordiameti esitatud nõuetega.

Projekti töömahud on jaotatud 20. osaks (joonis AS-4-00, seletuskiri p 3. lk 13), mis võimaldab teostada tehnovõrkude ehitustöid osade kaupa. Projekti osadel, OSA 1, OSA 7, OSA 8 ja OSA 16 on otsene kokkupuude riigiteedega, tehnovõrgud on riigiteede teemaal.

1. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 15 Tallinn – Rapla – Türi maaüksuste piires (teemaal):
 - Km 70,18 (OSA 1) tehnovõrgud (torustikud) teemaal;
2. Projektiga kavandatav tegevus riigitee nr 20153 Lelle jaama tee maaüksuste piires (teemaal):
 - Km 0,11, km 0,16, km 0,19, km 0,25, km 0,34-0,49 (OSA 1), km 0,60-0,88 (OSA 7 ja OSA 8), km 1,00-1,02 (OSA 16) tehnovõrgud (torustikud) teemaal;

Võttes aluseks ehitusseadustiku (EhS) § 13, § 19, § 24, § 70, § 71, § 72, § 92, § 97, § 99 ning Transpordiameti põhimääruse, **KOOSKÕLASTAME** Keskkond & Partnerid OÜ töö nr 094/2022 „Lelle aleviku vee- ja kanalisatsioonitorustikud“ tööprojekti staadiumis, **tingimusel**, et enne riigitee tee piirides (teemaal ja tee kaitsevööndis) ehitustööde alustamist kus on ette nähtud riigitee nr 20153 katendi taastamine (Projekti OSA 1, OSA 7, OSA 8) tuleb asjast huvitatul isikul (tehnovõrkude omanikul või Kehtna vallavalitsusel) sõlmida Transpordiametiga riigitee nr 20153 katendi ja rajatiste taastamist käsitlev leping, sõlmitud lepinguga antakse asjast huvitatud isikule üle ka riigitee nr 20153 teelõigu tee hoolde kohustus ehitustööde ajal. Eeltoodud **tingimus** tuleb sätestada ka kohaliku omavalitsuse väljastatavas ehitusloas (EhS § 42 lg 3).

Avalikult kasutatavate teede ja jalgteede katendi taastamise projekti on koostanud teedeinsener Indrek Kustavus

Ehitustöödel ja Projektide realiseerimisel riigitee tee piirides tuleb arvestada alltoodud informatsiooni ja nõuetega:

1. Projekti OSA 1, OSA 7 ja OSA 8. Asjast huvitatud isik, tehnovõrkude omanik, esitab Transpordiametile taotluse sõlmida Transpordiametiga leping riigitee nr 20153 katendi ja

rajatiste ehitamiseks (taastamiseks). Taotlus peab sisaldama ehitustööde lepingu vormistamiseks alltoodud informatsiooni:

- 1.1 Tööde teostamise aeg riigitee piirides. Maksimaalne ehitustööde kestvus riigitee piirides lepitakse kokku lepinguga.
- 1.2 Tööde teostaja (ehitaja) riigitee piirides. Huvitatud isik tagab, et ehitaja omab majandustegevuse registreeringut tegevusalal ehitamine, tegevusala liigiga teede ehitamine. Huvitatud isik tagab, et Töö tegemisel kasutatakse piisava kvalifikatsiooniga töäjõudu.
- 1.3 Omanikujärelevalve tegija. Huvitatud isik tagab, et ehitustegevus riigiteel ja selle kaitsevööndis on kaetud pädeva (teedehitus) omanikujärelevalve lepinguga. Huvitatud isik tellib omanikujärelevalve ning tasub sellega seonduvad kulud.
- 1.4 Ehitustööde aeg riigitee piirides tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude projektijärgsed ehitustööd riigitee piirides välistatud.
2. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga kokkulepe riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Taotlus esitada Transpordiametile (maantee@transpordiamet.ee). Kokkuleppe taotluse vorm asub: <https://transpordiamet.ee/maanteed-veetee-ohuruum/tee-ehitus/juhendid#tehnovrgud--2> . Sõlmitud kokkulepe on aluseks lepingu (vt p 1) ja/või liiklusvälise tegevuse loa (vt p 3) väljastamiseks.
3. Projekti OSA 16. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 3.1 koostada liikluskorralduse projekt vastavalt liiklusseaduse § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 3.2. saada Transpordiametilt liiklusseaduse § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Vastav taotlus (<https://transpordiamet.ee/uudised-ametist-ja-kontakt/dokumendid/taotlused-blanketid#liikluskorraldus-maa>) palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
4. Lahtiseid kaevikuid peale tööpäeva lõppu riigitee maaüksusele ega tee kaitsevööndisse ei ole lubatud jätta. Tehnikaga manööverdamine riigitee mulde nõlvadel, samuti materjalide ladustamine (sh metsamaterjal) sõiduteele ja vahetult selle äärde on keelatud.
5. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada, raietöödest jäänud kändud juurida ja utiliseerida (või freesida) ning ette näha kahjustatud riigitee, sh kraavide, mulde ja teekatte taastamine. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
6. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et oleks tagatud riigitee teemaa korrastamine, riigitee katendikonstruktsiooni ja teekatte nõuetekohane taastamine (st asfaltkate peab olema peale tööde lõppu taastatud) ning need tööd peavad olema teostatud võimalikult minimaalse lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist on tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides välistatud.
7. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ja ei tohi kasutusele võtmise järgselt seada takistusi liiklusele, tee hooldele (korrashoiule) ning sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee teemaalt ja tee kaitsevööndist.
8. Teehoiutööde (korrashoiutööde) tsoonis tuleb tehnovõrgu omanikul aktsepteerida tee korrashoiuks vajalike tegevusi.
9. Tehnovõrkude ehitamisel on kõrvalekaldumised (asukoht, sügavus jne) kooskõlastatud projektist keelatud. Tehnovõrkude lõigud, mis ei vasta kooskõlastatud projektile ja on paigaldatud omavoliliselt projektist erinevasse asukohta (sh sügavus või kõrgus maapinnast) ja takistavad edaspidi täiemahulist teehoiutööde teostamist, kuuluvad asendamisele (ümbertõstmisele) tehnovõrgu omaniku poolt tema vahendite arvelt.
10. Peale tööde lõppu tuleb Transpordiametile esitada 3D kujul digitaalsed teostusjoonised dwg (.dgn) formaadis.
11. Kooskõlastatud projekti muutmiseks riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb projektlahendus Transpordiametiga uuesti kooskõlastada.

Käesolev kooskõlastus kehtib 2 aastat väljaandmise kuupäevast.

Järelevalvet „Ehitusseadustiku“ ja „Liiklusseaduse“ täitmise üle riigitee ja selle kaitsevööndi ulatuses teostab Transpordiamet põhimääruse alusel ning nimetatud õigusaktidega kehtestatud korras.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tiit Harjak

juhtivspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisa: 0942022_TP_AA-3-01_seletus.zip

Arvo Veltri

5164006, Arvo.Veltri@transpordiamet.ee